

Vragenlijst Marktconsultatie energiesysteem Strandeiland



A		NAW gegevens		Antwoorden	
A1	Geïnteresseerde:			Naam bedrijf/bedrijven*: Vestigingsplaats:	
A2	Gegevens contactpersoon, uw e-mail adres en telefoonnummer:			Naam: E-mail: Telefoonnummer:	
A3	Branche/sector:				
B		Algemeen en techniek		Achtergrond van de vraag	
B1	Kunt u toelichten of het uw voorkeur heeft om individuele of collectieve pompen, die aansluiten op het warmtenet te gebruiken, voor de woningen (zowel stapelbouw als grondgebonden)? En kunt u voor beide (zowel collectief als individueel) een inschatting geven welke fysieke ruimte minimaal nodig is om dit te realiseren?		Hiermee kan de gemeente beter het gesprek voeren met de projectontwikkelaars en het kavelpaspoort beter afstemmen op de fysieke ruimte. Dit draagt bij aan de afstemming over verwachtingen.		
B2	De afvalwatersysteem en het warmtesysteem voorzieningen zijn voorzien in één gebouw. Hoe kijkt u aan tegen het 'in' huizen met uw technische ruimte bij Waternet/AGV? Welke informatie heeft u hierover nodig in de aanbesteding?		Een gezamenlijke huisvesting met de afvalwaterzuivering wordt voorzien, maar er zijn ook risico's. Deze informatie helpt de gemeente/waternet in het kans- en risicomanagement.		
C		Aanbesteding			
C1	Overweegt u in te schrijven op deze opdracht (concessiecontract gedurende 30 jaar)? Welke voorwaarden vindt u van belang om op deze opdracht in te kunnen schrijven?		De gemeente wil deze inschatting gebruiken voor het vaststellen van de aanbestedingsprocedure.	Ja/ Nee, omdat	
C2	Kunt u een inschatting maken van het aantal partijen die in staat zijn dit werk op zich te nemen? Verwacht u belangstelling van buitenlandse partijen?		De gemeente wil deze inschatting gebruiken voor het vaststellen van de aanbestedingsprocedure.		
C3	Voor het werk zien wij de volgende kerncompetenties in de afgelopen vijf jaar, ervaring met: 1. ontwerpen van een Lage temperatuur warmtesysteem; 2. realiseren van een Lage temperatuur warmtesysteem; 3. onderhouden en beheren van een Lage temperatuur warmtesysteem; 4. exploitatie van een Lage temperatuur warmtesysteem inclusief service aan de eindgebruiker en afstemming met stakeholders. Kunt u aan alle kerncompetenties voldoen?		De gemeente wil deze informatie gebruiken voor het vaststellen van selectiecriteria.	ja/nee. Indien Ja, op hoeveel aansluitingen heeft (hebben) uw referentieproject(en) betrekking? Betreffen dit grondgebonden woningen? Zo niet, graag aangeven wat voor type aansluiting is gerealiseerd. Indien nee, over welke kerncompetenties beschikt u wel	
C4	Tijdens de aanbesteding overweegt de gemeente te voorzien in informatie danwel onderhandelingsmomenten met de individuele inschrijvers. Wat vindt u van deze aanpak en in welke mate heeft u behoefte om gebruik te maken van individuele afstemming.		De gemeente wil deze inschatting gebruiken voor het vaststellen van de aanbestedingsprocedure en de planning van de procedure.		
C5	In Q4 van 2023 wordt gestart met de bouw van de eerste woningen. In Q1 van 2023 start de bouw van het rioolwaterzuiveringsgebouw wat een belangrijk raakvlak is. Bij een verwachte opdrachtverlening in Q1 2022 heeft u een voorbereidingstijd van 18-20 maanden. Ziet u dat als reëel en kunt u dit toelichten? Zo niet, wat is dan wel reëel? Welke informatie over utiliteit en bouwfaserings is in de aanbestedingsstukken minimaal benodigd om een passende aanbesteding te maken?		Het beter kunnen inschatten van de planning.		
D		Contract (Concessie)			
D1	De gemeente overweegt om in de concessie overeenkomst een recht op te nemen voor het kunnen terugkopen van de concessie na verloop van bijvoorbeeld een minimale concessietermijn van 15 jaar. Wat is uw kijk op een dergelijke clause?		Mogelijke aanleiding hiervoor is het verschuiven van publieke belangen, waarbij het niet mogelijk is deze binnen de voorwaarden van de concessie in te vullen.		
D2	welke concessietermijn is het meest optimaal uit oogpunt van totale kosten voor de burger/ per woning? Welke parameters spelen hierin een belangrijke rol?		Verificatie van een termijn van 30 jaar op basis van de businesscase die de gemeente heeft gemaakt.		
D3	Welke innovaties voorziet u die gedurende de looptijd relevant/ van belang kunnen worden en hoe zouden de mogelijkheid voor toepassen van deze innovaties open gehouden kunnen worden.		Innovaties overzien voor de komende 30 jaar is niet mogelijk. Deze vraag zal de gemeente helpen om innovaties te stimuleren en mogelijk te maken.		
D4	Hoe kijkt u aan tegen de verplichte afname van thermische energie uit afvalwater (TEA)? Indien dit verplicht wordt gesteld, welke randvoorwaarden horen hierbij?		TEA is een veelbelovende ontwikkeling, een kans die de gemeente/waternet optimaal wil benutten.		
D5	Het kan zich voordoen dat nieuwe warmte bronnen zich aandienen (kunnen worden ontsloten), ruimtelijke inpassing veranderd of technische verbeteringen aan de orde zijn. in welke mate bent u bereid invulling te geven aan herzieningsclausules om deze aanpassingen vanuit publiek belang (duurzaam, betaalbaar, open, toekomstbestendig) mogelijk te maken? Tegen welke voorwaarden?		Mogelijke aanleiding hiervoor zijn nieuwe ontwikkelingen op techniek, wetgeving of nieuwe inzichten, waardoor aanpassingen binnen de concessie wenselijk worden.		

D6	In welke mate bent u bereid transparant te zijn over de kosten van deze concessie? Welke informatie bent u bereid te delen, hoe vaak en op welk detailniveau?	De gemeente vindt betaalbaarheid voor de burger van groot belang. Daarom wil zij toezicht kunnen houden op de kosten van de warmtevoorziening en deze vergelijken met andere warmtevoorzieningen in de stad (benchmarken). Ook wil zij gedurende de looptijd van de concessie in samenspraak met de concessiehouders de mogelijkheid voor wijzigingen middels herzieningsclausules (inclusief bekostiging) bespreken. Dit als gevolg van onvoorziene risico's, innovaties, nieuwe mogelijke bronnen etc. Hiervoor is een open calculatie/ open business case benodigd met	
E	Selectie- en gunningscriteria		Antwoorden
E1	Overwogen worden de volgende geschiktheidseisen; het kunnen overleggen van een referentie voor het ontwerpen, realiseren en exploiteren van een lage temperatuur warmtesysteem met minimaal 200 aansluitingen.		
E2	De gunning al worden gebaseerd op EMVI, met CO2 eisen (EOR). Welke andere duurzaamheidseisen acht u relevant in dit project?		
F	Financieel		Antwoorden
F1	Ziet u mogelijkheden tot differentiatie van tarieven voor type woning of staffing in woninggrootte voor zowel aansluitbijdrage als vastrecht bijdrage? (afgezien van een extra bijdrage voor vergrootte boiler)	Betaalbaarheid voor de eindgebruiker is een belangrijk doel van deze concessie. Differentiatie kan hierbij helpen.	Ja/nee Indien ja, welke mogelijkheden? Indien nee, waarom niet?
F2	Welke mogelijkheden ziet u om de betaalbaarheid van de tarieven voor te leveren warmte en koude zo gunstig mogelijk te maken voor de eindgebruiker?	Betaalbaarheid voor de eindgebruiker is een belangrijk doel van deze concessie. Differentiatie kan hierbij helpen.	
F3	Op welke wijze kan naar uw opvatting de prijsvorming voor de aansluitbijdrage goed worden vormgegeven binnen deze opgave? Gezien de onzekerheden voor de ontwikkelingen in warmtepompen en andere materialen.	Betaalbaarheid voor de eindgebruiker is een belangrijk doel van deze concessie. Differentiatie kan hierbij helpen.	
F4	Hoe staat u tegenover een vastgesteld tarievenblad (vastrecht voor warmte/koude), met flexibele BAK?	De gemeente heeft de beleidswens om uniforme tarieven voor hetzelfde product in de gehele stad te handhaven.	
G	Risico's en kansen		Antwoorden
G1	Welke risico's ziet u die voortvloeien uit wijzigende wet- en regelgeving (wijzigingen op, en nieuwe Warmtewet) te beheersen en wie is het beste in staat om de risico's die voortvloeien uit wet- en regelgeving (wijzigingen op, en nieuwe Warmtewet) te beheersen?	Het kunnen vaststellen welk risicoprofiel uiteindelijk het meest passend is voor deze concessie.	Ja/nee Indien ja, welke beheersmaatregelen voorziet u? Indien nee, waarom niet?
G2	Een optie is om de concessie te faseren en zo de risico's voor de concessiehouder te verkleinen (zoals vollooprisico) en beheersbaar te krijgen. Hierbij is de bouwfasering leidend. Welke schaalgrootte is uit oogpunt van risico's en beheersbaarheid een optimale tranche (aantal woningen/omvang netwerk)? Kunt u aangeven waarom de schaalgrootte die u voorstelt, beheersbaar is?	Deze informatie helpt de gemeente/waternet in het kansen- en risicomanagement.	
G3	Zijn er nog kansen en risico's die niet zijn benoemd in deze consultatie?	Deze informatie helpt de gemeente/waternet in het kansen- en risicomanagement.	
H	Tot slot		Antwoorden
H1	Heeft u nog tips en/of aandachtspunten om mee te nemen in de afwegingen ten aanzien van de voorgenomen keuze in de contractvorm- en aanbestedingsprocedure?		
H2	Wilt u gebruik maken van de individuele gesprekken op 3, 11, 12 of 13 november? Zo ja, kunt u drie opties aangeven voor een tijdsblok (zie projectbeschrijving) die uw voorkeur heeft?		Ja/Nee Optie 1: Optie 2: Optie 3:
H3	Zo ja, heeft u een vraag/antwoord waarop u een mondelinge toelichting wilt geven? Welke nummer?		

WKO of LTW-systeem??